

SOMMER! SONNE! FREIBAD?

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kunden und Netzwerkpartner!

Das war er also, der Sommer 2018.
Er brachte – speziell für uns
Hamburger – eine ungewohnt hohe
Anzahl an Sonnentagen mit sich.

Vielleicht nicht der beste Sommer,
um sich Gedanken über die Zukunft
des Anlagentyps „Freibad“ zu
machen, aber es ist – landauf
landab – mehr als an der Zeit...

Sanierungsstau, Investitionsdruck,
geändertes Nachfrageverhalten,
wachsende Zielgruppenkonflikte,
mangelnde Attraktivität, schwierige
Personalplanung, hohe Betriebs-
und Energiekosten... Es gibt viele
Aspekte, die den Handlungsdruck
auf die Kommunen verstärken.



Entsprechend beschäftigen wir uns
aktuell sowohl mit dem Umbau von
Freibädern als auch der Nach-
nutzung von Freibadstandorten
durch Spiel- und Sportangebote...

Was es darüber hinaus aus unseren
Projekten zu berichten gibt, lesen Sie
in der aktuellen Ausgabe des
PROFUND Report. Eine gute Lektüre!

Sajo Redias *Paul Joffe*

TERMINVORSCHAU

12. -14. September 2018
VDFU-Sommertreffen, Neusiedler-See

25.-27. September 2018
EAS Euro Attractions Show, Amsterdam

8.-10. Oktober 2018
expo real (Immobilienmesse), München

23.-26. Oktober 2018
Interbad (Bädermesse), Stuttgart

26. Oktober 2018
EWA-Mitgliederversammlung & Dinner

1.-2. November 2018
Fachtagung, Kulturinsel Einsiedel

7. November 2018
11. Int. Tagung Outdoor-Erlebniswelten,
München

13.-16. November 2018
IAAPA Attractions Expo, Orlando (USA)

ALSTER-SCHWIMMHALLE: BÄDERLAND SCHÄRFT PROFIL DER SPORTSTÄTTE

Hamburgs bekanntestes und größtes Schwimmbad wird nach über 45 Jahren umfassend saniert, modernisiert und erweitert.

Die Hansestadt Hamburg wird mindestens 60 Millionen Euro in den markanten Baukörper investieren, der mit seinen Betonflügeln seit 1973 das Stadtbild prägt.

Ein Großteil der Investition fließt in die denkmalgerechte Sanierung der imposanten Spannbetondecke, der die hohe Chloridbelastung des Badbetriebs zugesetzt hat. Innerhalb der denkmalgeschützten Gebäudehülle werden alle Gast-, Betriebs- und Technikflächen umgeplant und zukunftsfähig ausgestattet.



Das zukünftige Konzept setzt auf dem Bekannten auf und entwickelt es bedarfsgerecht weiter. Das zentrale 50-Meter-Becken und die Lehrbecken fürs Schulschwimmen bleiben in zeitgemäßer Form erhalten. Neue Wasserflächen entstehen in Form eines 25-Meter-Warmwasserbeckens, eines separaten Sprungbeckens und eines Aktivbades mit Sprudelbädern zur Regeneration. Die Wasserfläche vergrößert sich um 600 auf 2.000 m².

Auch Sauna und Fitnessclub werden neu konfiguriert und auf ein ganzheitliches Trainingskonzept ausgerichtet, das stärker als bisher auf Mitgliedschaften setzen wird.

Der Umbau durch gmp Architekten erfolgt von 2020 bis 2023.

PROFUND Consult berät seit 2016 die Bäderland Hamburg GmbH bei der Bedarfsanalyse, Konzeption und Betriebswirtschaftlichkeit der neuen Alster-Schwimmhalle.

WERDER – NEUER BETREIBER, NEUES KONZEPT, NEUER NAME

Nach Jahren der Sondierung potenzieller Zukunftslösungen für das unvollendete Thermenprojekt in Werder an der Havel, konnte die Stadt Werder in einem EU-weiten Vergabeverfahren einen privaten Partner ermitteln.

Das Unternehmen schauer & co. hat im August 2018 den Zuschlag für die Fertigstellung des Rohbaus, der seit 2014 zunehmend verfällt, und den Betrieb der Therme erhalten.



Das Konzept für die zukünftig privat und zuschussfrei geführte Therme sieht neben einem attraktiven Thermen- und Saunaangebot auch ein Sport- und Familienbad vor, dass die Versorgung der lokalen Bevölkerung und des Schul- und Vereinssports sichert.

Die naturräumlich attraktive Lage der Therme, die zukünftig Havel-Therme heißen wird, wird für den Gast durch ein schwimmendes Sauna- und Pooldeck erlebbar.



Das Investitionsbudget der Stadt Werder für die Fertigstellung des Thermenbaus beläuft sich auf rd. 30 Mio. EUR. Die Eröffnung des Badbetriebs ist für 2021 angekündigt.

PROFUND Consult war 2016 vor Einleitung des Vergabeverfahrens in eine Machbarkeitsprüfung des Projektes eingebunden und bewertete jüngst im Auftrag der Stadt Werder das von der Fachjury ausgewählte Betreiberkonzept auf Plausibilität.



TOURISMUS NONNWEILER – POTENZIALE ERKENNEN UND HEBEN

Seit der Eröffnung des Center Parcs am Bostalsee 2013 hat sich der Landkreis St. Wendel zum tourismusstärksten Landkreis des Saarlands entwickelt.

Um der wachsenden Nachfrage nach Tageserlebnissen strukturell zu begegnen, erarbeitet PROFUND Consult aktuell gemeinsam mit der Erlebniskontor GmbH und der LEG Saar ein Tourismuskonzept für die Gemeinde Nonnweiler.

Nonnweiler liegt am Nationalpark Hunsrück-Hochwald und wird bis 2020 ein Besucherzentrum als Tor in den Nationalpark realisieren. Damit wird Nonnweiler „Portalgemeinde“ des Saarlandes in den Nationalpark.



Wesentliches Vermittlungsthema neben dem Nationalpark ist das Leben der Kelten, denn Nonnweiler verfügt mit dem Keltischen Ringwall im Ortsteil Otzenhausen über ein Relikt mit touristischem Potenzial.

Als weiterer Entwicklungsstandort ist der Peterberg anzuerkennen, an dem die Gemeinde seit 1995 eine Sommerrodelbahn, Rutschen und Spielattraktionen unterhält. In der Weiterentwicklung des Ausflugsortes für Familien, Schulklassen und



Aktivtouristen liegen erhebliche Steigerungspotenziale im Tagesgastaufkommen. Um diese zu heben, gilt es, das Gipfelplateau des Peterbergs zu erschließen und neue Attraktionen zu platzieren.

PROFUND Consult formuliert aktuell die strategischen Handlungsansätze für den Tourismusstandort Nonnweiler und sondiert die konzeptionellen und betriebswirtschaftlichen Entwicklungspotenziale für den Peterberg als Aktiv- und Erlebnisberg.

RAVENSBURGER: “DAS VERRÜCKTE LABYRINTH” ALS EXITGAME

„Das verrückte Labyrinth“ ist eines der bekanntesten Brettspiele der Marke Ravensburger überhaupt. Über 30 Jahre nach der Erst-Veröffentlichung kann „Das verrückte Labyrinth“ nun auch real erlebt werden: Angelehnt an den Spieleklassiker wurde im April in Duisburg ein Escape-Room eröffnet.

Das Gruppenerlebnis, innerhalb von 60 Minuten einen Ausweg aus dem Labyrinth zu finden, ergänzt das Portfolio des Exitgame-Zentrums der „Geschlossenen Gesellschaft“ im Explorado Duisburg um ein kinderfreundliches Szenario ab 8 Jahre.

PROFUND Consult war 2017 mit der marktanalytischen und betriebswirtschaftlichen Prüfung der Konzeption von Ravensburger betraut.

BIOSPHERE POTSDAM: EXPEDITIONS-START “ZUKUNFT DER TROPENHALLE”

Die Debatte um die Zukunft der Biosphäre in Potsdam ist nicht neu. Nachdem die Fördermittelbindung der defizitären Tropenhalle Ende 2017 auslief, haben Politik und Bürger bereits vielfältigste Zukunftskonzepte erwogen.

Nachdem zuletzt die Unterbringung öffentlicher Einrichtungen wie Kita, Schule und Jugendclub wegen zu hoher Umbau- und Betriebskosten negiert wurde, starten Eigentümer und Stadtvertreter nun gemeinsam mit der Berliner Kreativagentur dan pearlman und PROFUND Consult in die expertengestützte Sondierung eines Zukunftskonzepts für die Publikumsattraktion, die nach wie vor jährlich 150.000 Gäste anzieht.

Eine spannende Aufgabe!

UNTERNEHMENSPROFIL

PROFUND Consult ist eine **Beratungsagentur für Freizeitanlagen und Tourismus**

Unsere **Leistungen** (Auswahl):

- Machbarkeitsstudien
- Bankengutachten | Plausibilisierungen
- Bäder- und Tourismuskonzepte

Unsere **Geschäftsfelder** (Auswahl):

- Schwimmbäder
- Fitness | Wellness | Spa
- Hotels | Ferienparks | Resorts
- Besucherattraktionen | Museen
- Themenparks | Zoos | Parkanlagen
- Entertainment | Mixed-Use Immobilien
- Tourismus und Masterpläne

PROFUND Consult GmbH

Brooktorkai 20
D-20457 Hamburg
Tel. +49 (0)40 398 450-20
Fax +49 (0)40 398 450-15
info@profund-consult.de
www.profund-consult.de