



**MIT PROFUNDER BERATUNG
ZU MACHBAREN PROJEKTEN**

PRO|FUND
CONSULT



PROFUND CONSULT
UNTERNEHMEN

PROFUND CONSULT UNTERNEHMEN



Beratungsgesellschaft für Freizeitattraktionen und Destinationsentwicklungen.

Kunden: Betreiber, Projektentwickler, Investoren, Banken, Planer, Berater, Kommunen und Regionen (national und international)

Projektspezifische Beratungsleistungen bei der Planung, Realisierung und Optimierung von Freizeitanlagen und Destinationen.

Produkte: Marktanalysen, Machbarkeitsstudien, Entwicklungsanalysen, Plausibilitätsprüfungen, Betreiber-suche

Interdisziplinäres Team mit über 20 Jahren Erfahrung im Freizeitmarkt

Expertise durch **über 450 Referenzprojekte**

30 bis 40 Beratungsmandate pro Jahr

Umfangreiches Netzwerk in der Freizeitwirtschaft

Mitglied in folgenden Verbänden:

- **DGfdB** (Deutsche Gesellschaft für das Badewesen)
- **EWA** (European Waterpark Association)
- **IAKS** (Internationale Vereinigung Sport- und Freizeiteinrichtungen)
- **VDFU** (Verband Deutscher Freizeitparks und Freizeitunternehmen e.V.),
- **IAAPA** (International Association of Amusement Parks and Attractions)
- **VDZ** (Verband der Zoologischen Gärten e.V.)





Bäder & Thermen



Wellness & Gesundheit



Sport & Fitness



Hotels & Resorts



Freizeit- & Themenparks



Zoos & Aquarien



Erlebnisswelten &
Brandlands



Museen &
Besucherzentren



Veranstaltungsstätten &
Events



Entertainment &
Mixed Use



Tourismus &
Masterkonzepte



Nachnutzung &
Konversion

4

UNTERNEHMEN

PROFUND CONSULT LEISTUNGEN



MARKTANALYTISCH

- Standortanalysen
- Standort Scouting
- Einzugsgebietsanalysen
- Wettbewerbsanalysen
- Marktdurchdringungsanalysen
- Besuchsprognosen
- Auslastungsprognosen
- Dimensionierungsempfehlungen
- Gästebefragungen



STRATEGISCH-KONZEPTIONELL

- Trendanalysen
- Benchmarkanalysen
- Konzeptentwicklungen
- Konzeptbewertungen und -optimierungen
- Bäderkonzepte, Bäderstrategien
- Tourismusstrategien, -konzepte
- Nachnutzungskonzepte, Nutzungssondierung
- Träger- und Betreibermodelle
- Betreiber-, Investorenansprache



ÖKONOMISCH

- Preisgestaltung
- Personalbedarfsermittlung
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Investitionsanalysen
- Regionalökonomische Effekte
- Bankengutachten
- Fördermittelberatung
- Immobilienbewertungen/ Wertermittlung

MARKTANALYSEN, ENTWICKLUNGSKONZEPTE, MACHBARKEITSSTUDIEN

5

UNTERNEHMEN

PROFUND CONSULT KUNDEN (AUSWAHL)



MEIN PARADIES. UNTER PALMEN.



6

UNTERNEHMEN

PROFUND CONSULT KUNDEN (AUSWAHL)



REFERENZEN (AUSWAHL)



GESCHÄFTSFELD BÄDER & THERMEN



**Bäderlandschaft Potsdam GmbH
i.A. der Landeshauptstadt Potsdam:** Machbarkeitsstudie Nordbad Potsdam, 2019

**Magistrat der Stadt Bad Wildungen
(über Constrata GmbH):** Machbarkeitsstudie Neubau Heloponte, 2017/2018

Stadt Oldenburg: Bäderstrategiekonzept Oldenburg 2016/2017

Bäderland Hamburg GmbH: Relaunch Alsterschwimmhalle, 2016, 2017

Unternehmensgruppe Wund: Machbarkeitsstudien

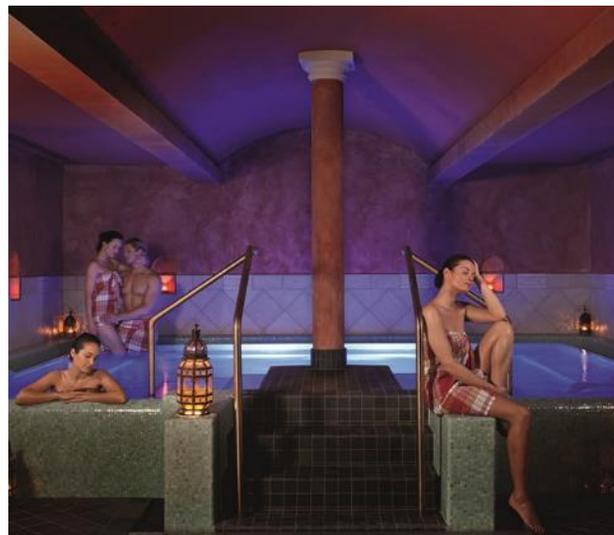
- Therme Bad Vilbel, 2016
- Badewelt Sinsheim, 2011, 2012
- Badeparadies Euskirchen, 2011, 2012
- Badeparadies Schwarzwald, 2011, 2013

**Zweckverband Tourismusregion
Berchtesgaden-Königssee (TRBK):**

- Zukunftskonzept Watzmanntherme u. Marktanalyse Freibäder, 2015/2016
- Sauna Naturbad Bischofswiesen, 2017

MIGROS Genossenschaft Ostschweiz: Marktanalyse Bäderpark Schweiz, 2013

GESCHÄFTSFELD WELLNESS & GESUNDHEIT



Theune Spa Management GmbH:

- Machbarkeitsstudie vabali spa Berlin, 2011
- Machbarkeitsstudie vabali spa Düsseldorf, 2015
- Machbarkeitsstudie, Hotel + Spa Glinde, 2018

BäderBetriebe Frankfurt GmbH:

Machbarkeitsstudie Medizinisches Kompetenzzentrum am Rebstockbad, Frankfurt, 2017

Tourismuszentrale St. Peter-Ording:

Profitcenteroptimierung Gesundheits- und Wellnesszentrum, 2016

Revierpark Mattlerbusch GmbH/Niederrhein Therme:

- Machbarkeitsstudie Reha-Fitness Niederrhein Therme, 2016
- Gästebefragung, 2017

Saarland Thermen Resort Rilchingen GmbH: Machbarkeitsstudie Erweiterung Saarland Therme, 2013/2014

aquabasilea AG: Plausibilitätsprüfung Neukonzeptionierung Aquabasilea Basel (CH), 2011

10

REFERENZEN

GESCHÄFTSFELD SPORT & FITNESS

PROFUND
CONSULT



WeGolf: Begleitung der Projektentwicklung, Oberhausen 2016/2017

Allrounder Mountain Resort GmbH & Co. KG: Strategische Destinationsentwicklung Allrounder Mountain Resort (Jever Skihalle), Neuss, 2014

Swiss Spa Management AG: Besuchspotenzialermittlung Fitnessanlage im Splash e Spa (Schweiz), 2014

Stadt Wolfsburg: Stellungnahme Adventure Golf im Allerpark, 2013

MeridianSpa Deutschland GmbH: Potenzialanalysen

- Hamburg Othmarschen, 2013
- Frankfurt (Skyline Plaza), 2013
- Hamburg Barmbek, 2013

Stadt Wolfsburg: Fortschreibung Masterplan Allerpark, Wolfsburg (Themenpark Sport & Erholung), 2012/2013



GESCHÄFTSFELD HOTELS & RESORTS



BäderBetriebe Frankfurt GmbH:

Machbarkeitsstudie Hotel am Rebstockbad, Frankfurt, 2017

Karls Tourismus GmbH:

Plausibilisierung Karls Erdbeer-Resort Elstal, 2017

Spreewelten GmbH:

Machbarkeitsstudie Hotel an den Spreewelten Lübbenau, 2015

DKB Wohnen GmbH:

Machbarkeitsstudie Hotel Elstal, 2015

Stadtwerke Bad Kissingen GmbH:

Machbarkeitsstudie und Betreibersuche Thermenhotel Bad Kissingen, 2012/2013

Stadtwerke Osnabrück AG:

Machbarkeitsstudie Resort am Nettebad, Osnabrück, 2012/2013

Jan Jansen Hospitality Consulting

BV: Machbarkeitsstudie Hotel an der EZB, Frankfurt am Main, 2012

VitaSol Therme GmbH (Kannewischer Collection):

Machbarkeitsstudie Thermenhotel Bad Salzuflen, 2012

GESCHÄFTSFELD FREIZEIT- & THEMENPARKS



Ravensburger Freizeit und Promotion:

- Markt- und Potenzialanalyse Ravensburger Spieleland, 2018
- Weiterentwicklung Ravensburger Spieleland, 2019

Karls Tourismus GmbH:

- Workshop zur strategischen Weiterentwicklung von Karls Erlebnisdorf, Elstal, 2014
- Stellungnahme Karls Badescheune, Elstal, 2018
- Auswirkungenanalyse Veranstaltungs- und Kulturangebot Elstal, 2019

Merlin Entertainments Group:

Datenbank Europäische und Amerikanische Freizeitparks, 2017

Anonymus: Immobilienbewertung Freizeitpark, 2017

Bavaria Filmstadt: Strategieberatung Neuausrichtung Bullyversum, 2016

Anonymus (über dan pearlman Markenarchitektur GmbH):

Weltweite Trend- und Marktanalyse markenspezifische Erlebniswelt, 2014

13

REFERENZEN

GESCHÄFTSFELD ZOOS & AQUARIEN

PROFUND
CONSULT



Merlin Entertainments Group: Markt- und Standortanalysen für diverse Sea Life Aquarien in Europa, Asien, Nord- und Südamerika, seit 2011

The Seven Seas Aquarium GmbH & Co KG:

- Machbarkeitsstudie Shark City Sinsheim, 2016
- Machbarkeitsstudie Shark City Pfungstadt, 2017

Tierpark Berlin Friedrichsfelde GmbH:

Effekte durch Investitionsvorhaben in Zoos und Tierparks, 2015

dan pearlman Erlebnisarchitektur

GmbH: Workshop, Machbarkeitsstudie Indoor-Attraktion Amphibien, 2013

Tierpark Suhl (über dan pearlman Erlebnisarchitektur GmbH): Workshop, 2013

Zoo Hannover GmbH (über Petri & Tiemann GmbH): Marktanalyse und Potenzialanalyse, 2013

GESCHÄFTSFELD ERLEBNISWELTEN & BRANDLANDS



Merlin Entertainments Group:

Marktanalysen und Besuchsprognosen für Merlin Midway Attractions (SEA LIFE, LEGOLAND Discovery Centre, Madame Tussauds, Dungeons etc.) für diverse nationale und internationale Standorte, seit 2011

- Europa
- Nord- und Mittelamerika
- Asien
- Australien

Wissenswelten Management GmbH:

Vor-Machbarkeitsstudie Chocoversum by Hachez, Berlin, 2016

Joh. Jacobs & Co. (AG & Co.) KG:

Machbarkeitsstudie Jacobs Kaffeewelten, Bremen, 2015

Grün Berlin GmbH: Machbarkeitsstudie Indoorangebot Gärten der Welt, Berlin, 2015

Giant Company (über dan pearlman Erlebnisarchitektur GmbH): Vor-Machbarkeitsstudie The Giant, Berlin, 2014



15

REFERENZEN

GESCHÄFTSFELD MUSEEN & BESUCHERZENTREN

PRO|FUND
CONSULT



Stadt Schwerin, Stadtwirtschaftliche Dienste (über: Rutsch & Rutsch Architekten): Wirtschaftlichkeit und Betreibermodell Revitalisierung Freilichtmuseum Schwerin-Mues, 2016

Overbeck Gesellschaft - Kunstverein zu Lübeck: Betriebs- und Finanzierungsberatung, 2015/2016

Stiftung UNESCO-Welterbe im Harz: Förderantrag „Kleine Museen im Welterbe“, 2015

Stiftung UNESCO-Welterbe im Harz (über Erlebniskontor GmbH): Konzeptstudie UNESCO-Welterbe Informationszentren, 2015

AUG. PRIEN: Machbarkeitsstudie publikumswirksame Besucherattraktion in der HafenCity Hamburg, 2013

Stadt Wolfenbüttel & Wolfsburg AG (über Erlebniskontor GmbH): Workshop zum Masterplan Lessingstadt Wolfenbüttel, 2011/2012



16

REFERENZEN

GESCHÄFTSFELD VERANSTALTUNGSSTÄTTEN & EVENTS

PROFUND
CONSULT

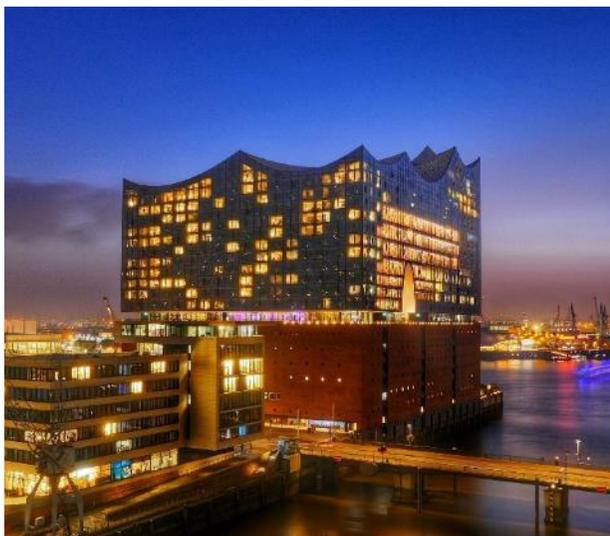


GMH Gebäudemanagement Hamburg GmbH: Marktpotenzialanalyse Sporthalle Hamburg, 2023

Anschutz Entertainment Group (über D & J International Consulting): Musicbox im Entertainment-Distrikt Mercedes-Benz-Arena, Berlin, 2013

Flughafen Zürich AG: Machbarkeitsanalyse & Konzeptentwicklung Multifunktionale Infrastruktur (CH)*

Stadt Neumünster: Machbarkeitsstudie Holstenhallen Neumünster*



TroPark Troisdorf GmbH: Machbarkeitsstudie Stadthalle und Hotel Troisdorf*

Stadtverwaltung Lingen (Ems): Machbarkeitsanalyse Emslandhallen Lingen (Ems)*

HafenCity GmbH (zuvor GHS): Konzeptprüfung Elbphilharmonie*

* im Rahmen der Projektleitung bei Wenzel Consulting

GESCHÄFTSFELD ENTERTAINMENT & MIXED-USE



Capvest (über M2 Leisure): Freizeit-konzept Outlet Center Port Valais (CH), 2017/2018

Ravensburger Freizeit und Promotion GmbH:

- Marktanalyse und Wirtschaftlichkeit Ravensburger Family Escape Room, 2017
- Makrostandortsuche Ravensburger Kinderwelt (indoor), 2018

Anschutz Entertainment Group (über D & J International Consulting):

Entertainment-Distrikt Mercedes-Benz-Arena, Berlin, 2013

Stage Entertainment GmbH:

Marktanalyse Musicalstandorte Deutschland und Österreich*

Siedentopf GmbH & Co. KG: Potenzialanalyse GOP Varieté Bremen*

CinemaxX AG: Potenzialanalysen diverse Standorte national und international*

GESCHÄFTSFELD TOURISMUS & MASTERKONZEPTE


Gemeinde Nonweiler:

Tourismuskonzept Nonweiler –
Freizeitzentrum Peterberg, 2018

Allianz für die Region / Salzgitter:

Entwicklungskonzept Salzgittersee,
2015

**Stadt Marlow und Tourismusverein
Vogelparkregion Recknitztal e.V.:**

Touristische Entwicklungskonzeption
Vogelparkregion Recknitztal, 2014

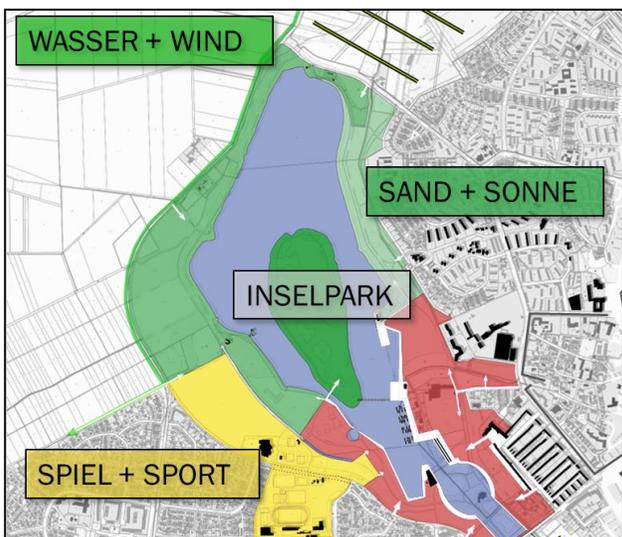
Wolfsburg AG: Markt- und
Potenzialstudie zur Tourismus- und
Freizeitwirtschaft, 2013/2014

Tourismus GmbH Gemeinde Dornum:

Touristische Weiterentwicklung
Dornumersiel, 2011/2012

**Wolfsburg AG & projekt Region
Braunschweig GmbH:** Regionales
Umsetzungs- und Investorenkonzept
Freizeit und Lebensqualität (RIK) für
die Erlebnisregion 2020, 2011/2012

Landkreis Goslar: Regionalökonomie
Ausbau des Skigebietes am Wurmberg,
2011



GESCHÄFTSFELD NACHNUTZUNGEN



Tourismusregion Berchtesgaden-Königssee: Nachnutzungsoptionen Watzmanntherme Berchtesgaden, 2015

Georg Consulting: Potenzialanalyse Kohleregion Ibbenbüren, 2015

Stadt Wilhelmshaven: Betriebswirtschaftliche Kalkulationen Südzentrale Wilhelmshaven, 2014

Verein zum Erhalt der Südzentrale e.V.: Marktanalyse und Nutzungskonzeption Südzentrale Wilhelmshaven, 2014

Gemeinde Wustermark: Machbarkeitsstudie Schwimmhalle im Olympischen Dorf, Elstal, 2014

Förderverein Fürst-Pückler-Region e.V. (über Grontmij GmbH): Nachnutzung Tagebau Nochten im Rahmen der geplanten IGA Bewerbung 2027 in Weißwasser, 2013

Stadt Westerstede: Machbarkeitsstudie Veranstaltungs- und Kulturzentrum „Jaspers Hof“ Westerstede, 2012/2013



20

UNTERNEHMEN

PROFUND CONSULT KONTAKT

PRO|FUND
CONSULT



**Sonja
Redies**

Geschäftsführende Gesellschafterin,
Dipl.-Ing. Raumplanung
(Universität Dortmund),
Diplom-Immobilienökonomin
(ADI, Akademie der Immobilienwirtschaft)



**Paul
Oppermann**

Geschäftsführender Gesellschafter,
Diplom-Geograph
(Universität Hamburg)

PROFUND Consult GmbH

Arndtstraße 16
22085 Hamburg

Tel. +49 (40) 210 500 38

www.profund-consult.de
info@profund-consult.de

Weitere Referenzen finden Sie in Internet unter: www.profund-consult.de.

Alle Rechte am Inhalt dieser Broschüre stehen der PROFUND Consult GmbH zu.
Wir bedanken uns bei unseren Kunden für das zur Illustration zur Verfügung gestellte Bildmaterial.

Cover: vege-fotolia.com/ Kisssalis
Betriebsgesellschaft mbH/ Profund
Consult / Christian Müller -
fotolia.com

S. 1: peshkova-fotolia.com

S. 2: Gina Sanders-fotolia.com

S. 3: vege-fotolia.com/ alotofpeople-
fotolia.com/ vege-fotolia.com

S. 4: udra11-fotolia.com/
VadimGuzhva-fotolia.com/
weseetheworld-fotolia.com/ yurmany-
fotolia.com/ Christian Müller-
fotolia.com/ silver-john-fotolia.com/
vege-fotolia.com/ arsdigital-
fotolia.com/ velodyar-fotolia.com/
thorimschri-fotolia.com/ sebra-
fotolia.com/ Petair-fotolia.com/

S. 7: Anna Khomulo-fotolia.com

S. 8: Wund Gruppe/ Wund Gruppe/
Profund Consult/ Profund Consult

S. 9: Theune Spa Management/
Saarland Thermen Resort/
Tourismuszentrale St. Peter-Ording/
aquabasilea

S. 10: dan pearlman/ allrounder/
Meridian Spa/ Meridian Spa

S. 11: Spreewelten GmbH/ Karls/
Spreewald Thermenhotel/ New
Century Group

S. 12: Ravensburger Spieleland/ Karls/
Profund Consult/ Profund Consult

S. 13: Profund Consult/ Adobe Stock
nd 3000/ Vogelpark Marlow/
Erlebniszoo Hannover

S. 14: Merlin Entertainments/ Merlin
Entertainments/ dan pearlman/
Hachez Chocoversum

S. 15: Overbeck Gesellschaft/ Profund
Consult/ Fotolia-Joachim Opelka/
Wolfenbüttel Lessinghaus

S. 16: Anschutz Entertainment /
Profund Consult/ Holstenhallen
Neumünster/ Profund Consult

S. 17: Stage Entertainment/ Anschutz
Entertainment/ GOP/ Adobe Stock nd
3000

S. 18: Profund Consult/ geising &
böcker/ Stahm Architekten/ Wolfsburg
AG

S. 19: Ralph Ehlers/ Fotolia Petair/
Profund Consult/ Stiftung Jaspers-
Hochkamp